LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2012

Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna, le nombre de mises en chantier d'habitations s'est fixé à 87 en mai 2012, alors qu'il s'était établi à 91 un an plus tôt.

Le nombre de logements commencés en mai 2012 s'inscrit dans les tendances observées depuis un an dans le secteur de la construction résidentielle. Depuis janvier, l'activité est concentrée dans le segment des maisons individuelles. En mai, les constructeurs de collectifs ont commencé des maisons en rangée et des ensembles de faible hauteur, ciblant principalement la clientèle locale. Cette orientation contraste avec les années passées, où l'on entreprenait souvent la construction de grands ensembles de logements collectifs destinés à des acheteurs de résidences secondaires provenant de l'extérieur de la région.

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Carte de la RMR de Kelowna

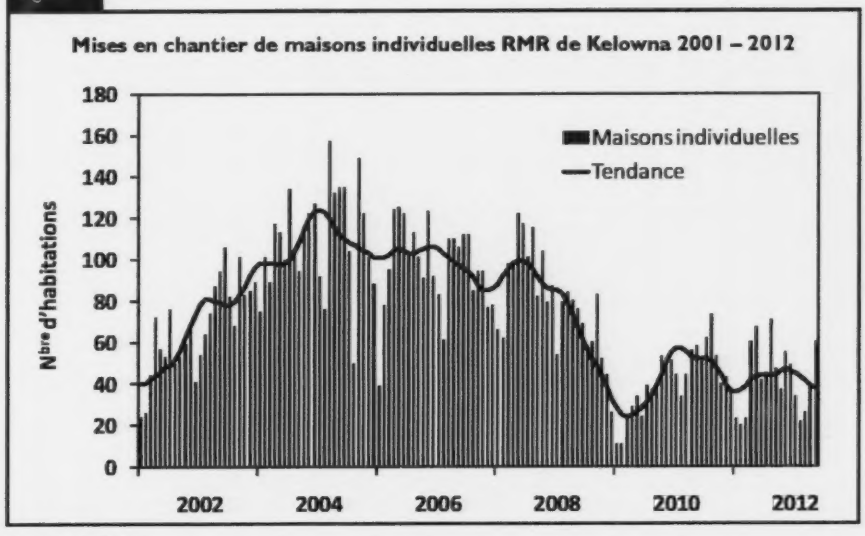
4 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf

16 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®

17 Tableau 6 : Indicateurs économiques

18 Méthodes d'enquête

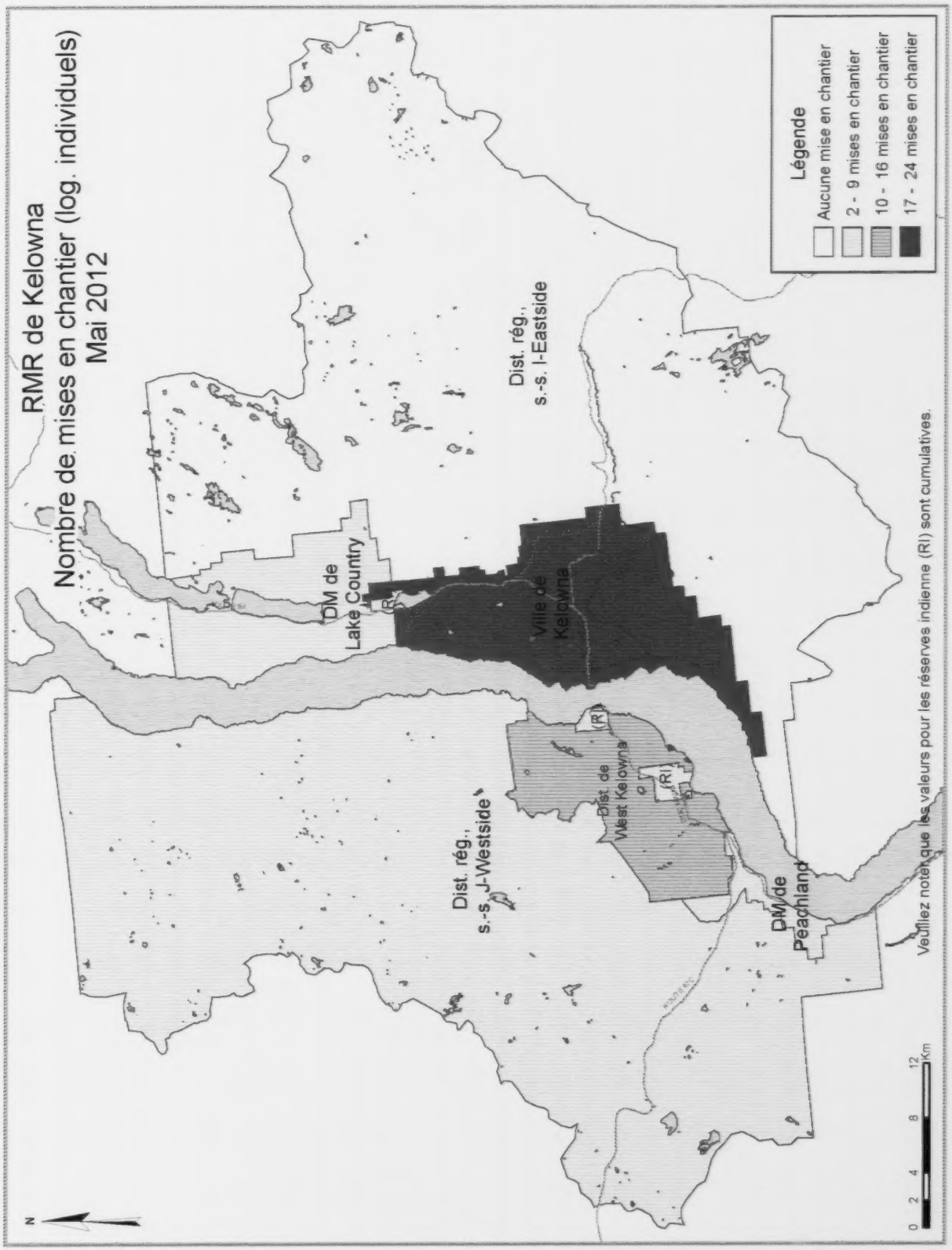
Figure 1



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

www.schl.ca/marchedelhabitation


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2012
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 9 mises en chantier
10 - 16 mises en chantier
17 - 24 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2012	60	2	0	0	10	0	0	15	87
Mai 2011	63	10	0	0	13	0	4	1	91
Variation en %	-4,8	-80,0	s.o.	s.o.	-23,1	s.o.	-100,0	**	-4,4
Cumul 2012	178	10	7	0	53	0	4	21	273
Cumul 2011	180	24	0	0	25	0	23	95	347
Variation en %	-1,1	-58,3	s.o.	s.o.	112,0	s.o.	-82,6	-77,9	-21,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2012	353	48	7	0	128	311	19	28	894
Mai 2011	415	56	6	1	127	215	36	195	1 051
Variation en %	-14,9	-14,3	16,7	-100,0	0,8	44,7	-47,2	-85,6	-14,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2012	62	11	0	0	4	0	4	53	134
Mai 2011	53	4	0	0	0	0	1	0	58
Variation en %	17,0	175,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	131,0
Cumul 2012	238	27	6	0	22	6	33	90	422
Cumul 2011	210	14	0	1	23	3	10	170	431
Variation en %	13,3	92,9	s.o.	-100,0	-4,3	100,0	**	-47,1	-2,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2012	108	23	0	1	65	156	6	1	360
Mai 2011	113	17	0	6	85	303	6	19	549
Variation en %	-4,4	35,3	s.o.	-83,3	-23,5	-48,5	0,0	-94,7	-34,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2012	76	8	0	0	24	72	6	34	220
Mai 2011	57	2	0	0	2	27	1	33	122
Variation en %	33,3	**	s.o.	s.o.	**	166,7	**	3,0	80,3
Cumul 2012	256	22	6	0	47	107	36	41	515
Cumul 2011	218	8	0	2	37	108	8	70	451
Variation en %	17,4	175,0	s.o.	-100,0	27,0	-0,9	**	-41,4	14,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Mai 2012	24	0	0	0	10	0	0	12	46
Mai 2011	21	0	0	0	9	0	4	1	35
Lake Country (DM)									
Mai 2012	7	0	0	0	0	0	0	3	10
Mai 2011	10	0	0	0	4	0	0	0	14
District of West Kelowna									
Mai 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mai 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Peachland (DM)									
Mai 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Mai 2012	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2011	16	10	0	0	0	0	0	0	26
Kelowna (RMR)									
Mai 2012	60	2	0	0	10	0	0	15	87
Mai 2011	63	10	0	0	13	0	4	1	91

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Mai 2012	155	14	7	0	85	311	19	22	613
Mai 2011	206	16	6	0	86	130	23	185	652
Lake Country (DM)									
Mai 2012	48	10	0	0	0	0	0	6	64
Mai 2011	71	14	0	0	4	0	11	10	110
District of West Kelowna									
Mai 2012	73	6	0	0	22	0	0	0	101
Mai 2011	74	2	0	1	8	3	0	0	88
Peachland (DM)									
Mai 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Mai 2011	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Mai 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2012	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2011	13	4	0	0	2	0	1	0	20
Réserves Indiennes									
Mai 2012	34	14	0	0	21	0	0	0	69
Mai 2011	22	20	0	0	27	82	0	0	151
Kelowna (RMR)									
Mai 2012	353	48	7	0	128	311	19	28	894
Mai 2011	415	56	6	1	127	215	36	195	1 051

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Mai 2012	31	1	0	0	4	0	4	52	92
Mai 2011	26	0	0	0	0	0	1	0	27
Lake Country (DM)									
Mai 2012	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Mai 2011	7	2	0	0	0	0	0	0	9
District of West Kelowna									
Mai 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Peachland (DM)									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2012	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes									
Mai 2012	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Kelowna (RMR)									
Mai 2012	62	11	0	0	4	0	4	53	134
Mai 2011	53	4	0	0	0	0	1	0	58

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Mai 2012	56	3	0	1	42	99	6	1	208
Mai 2011	66	9	0	3	51	220	6	9	364
Lake Country (DM)									
Mai 2012	8	12	0	0	8	6	0	0	34
Mai 2011	9	4	0	0	8	8	0	10	39
District of West Kelowna									
Mai 2012	31	3	0	0	7	51	0	0	92
Mai 2011	29	4	0	3	17	75	0	0	128
Peachland (DM)									
Mai 2012	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Mai 2011	4	0	0	0	6	0	0	0	10
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Mai 2012	11	5	0	0	5	0	0	0	21
Mai 2011	4	0	0	0	3	0	0	0	7
Kelowna (RMR)									
Mai 2012	108	23	0	1	65	156	6	1	360
Mai 2011	113	17	0	6	85	303	6	19	549

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Mai 2012	39	3	0	0	18	72	6	33	171
Mai 2011	29	0	0	0	2	9	1	33	74
Lake Country (DM)									
Mai 2012	11	0	0	0	3	0	0	1	15
Mai 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
District of West Kelowna									
Mai 2012	7	0	0	0	3	0	0	0	10
Mai 2011	17	0	0	0	0	18	0	0	35
Peachland (DM)									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2012	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes									
Mai 2012	7	1	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Kelowna (RMR)									
Mai 2012	76	8	0	0	24	72	6	34	220
Mai 2011	57	2	0	0	2	27	1	33	122

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %
Black Mountain	1	1	0	0	4	0	1	0	6	1	**
Dilworth Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	3	2	0	0	0	9	0	0	3	11	-72,7
Kelowna (noyau)	2	5	0	0	0	0	2	0	4	5	-20,0
Lake Country	7	10	0	0	0	4	3	0	10	14	-28,6
Lakeview Heights	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Lower Mission	1	1	0	0	6	0	0	0	7	1	**
North Glenmore	1	3	0	0	0	0	0	1	1	4	-75,0
Peachland	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rutland	2	3	0	0	0	0	8	0	10	3	**
Southeast Kelowna	3	4	0	0	0	0	1	0	4	4	0,0
Shannon Lake	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Upper Mission	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Westside	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Réserves Indiennes	9	16	2	10	0	0	0	0	11	26	-57,7
Kelowna (RMR)	60	67	2	10	10	13	15	1	87	91	-4,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	6	10	0	4	4	0	1	0	11	14	-21,4
Dilworth Mountain	3	2	0	10	0	0	0	30	3	42	-92,9
Ellison/Joe Rich	1	7	0	2	0	0	0	0	1	9	-88,9
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Glenmore	17	14	0	0	22	13	0	1	39	28	39,3
Kelowna (noyau)	6	19	0	0	15	4	3	2	24	25	-4,0
Lake Country	27	30	2	4	0	10	5	11	34	55	-38,2
Lakeview Heights	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Lower Mission	5	7	0	0	6	0	0	0	11	7	57,1
North Glenmore	8	9	2	0	0	0	3	1	13	10	30,0
Peachland	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Rutland	4	7	2	0	0	0	8	49	14	56	-75,0
Southeast Kelowna	4	6	0	0	0	0	1	0	5	6	-16,7
Shannon Lake	14	6	2	2	5	0	0	0	21	8	162,5
Upper Mission	33	30	0	0	0	0	0	1	33	31	6,5
Westbank	2	1	0	0	5	0	0	0	7	1	**
West Kelowna	11	13	0	0	3	0	0	0	14	13	7,7
Westside	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Réserves Indiennes	20	18	2	10	0	0	0	0	22	28	-21,4
Kelowna (RMR)	182	193	10	32	60	27	21	95	273	347	-21,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %
Black Mountain	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Dilworth Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Ellison/Joe Rich	6	2	4	0	0	0	0	0	10	2	**
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	5	7	0	0	4	0	1	0	10	7	42,9
Kelowna (noyau)	4	0	1	0	0	0	1	0	6	0	s.o.
Lake Country	6	7	0	2	0	0	1	0	7	9	-22,2
Lakeview Heights	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Lower Mission	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
North Glenmore	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Peachland	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Rutland	0	1	0	0	0	0	49	0	49	1	**
Southeast Kelowna	7	2	0	0	0	0	1	0	8	2	**
Shannon Lake	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Upper Mission	16	8	0	0	0	0	0	0	16	8	100,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Kelowna	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Westside	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Réserves Indiennes	7	2	6	2	0	0	0	0	13	4	**
Kelowna (RMR)	66	54	11	4	4	0	53	0	134	58	131,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	10	23	0	0	0	4	0	0	10	27	-63,0
Dilworth Mountain	0	3	2	6	0	0	30	0	32	9	**
Ellison/Joe Rich	7	8	4	4	0	0	0	0	11	12	-8,3
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Glenmore	24	14	0	0	12	0	1	0	37	14	164,3
Kelowna (noyau)	25	4	1	0	6	0	7	172	39	176	-77,8
Lake Country	21	25	8	4	4	0	5	1	38	30	26,7
Lakeview Heights	12	13	0	0	0	0	0	0	12	13	-7,7
Lower Mission	7	12	0	0	6	6	0	0	13	18	-27,8
North Glenmore	15	13	0	0	0	0	3	0	18	13	38,5
Peachland	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Rutland	7	7	2	2	12	7	49	0	70	16	**
Southeast Kelowna	16	4	0	0	0	0	1	0	17	4	**
Shannon Lake	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Upper Mission	48	30	0	0	0	0	0	0	48	30	60,0
Westbank	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
West Kelowna	10	13	0	2	0	0	0	0	10	15	-33,3
Westside	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
Réserves Indiennes	33	19	10	4	0	0	0	0	43	23	87,0
Kelowna (RMR)	259	219	27	22	40	17	96	173	422	431	-2,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Mai 2012	0	0,0	3	42,9	1	14,3	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Mai 2011	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	25,0	4	25,0	5	31,3	3	18,8	16	589 815	657 081
Cumul 2011	0	0,0	6	28,6	6	28,6	8	38,1	1	4,8	21	588 330	580 659
Dilworth Mountain													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Ellison/Joe Rich													
Mai 2012	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Mai 2011	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Cumul 2011	2	25,0	3	37,5	1	12,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Glenrosa													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Glenmore													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	8,0	4	16,0	8	32,0	11	44,0	25	749 000	767 483
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	4	26,7	6	40,0	5	33,3	15	660 000	1 043 751
Kelowna (noyau)													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	5	33,3	4	26,7	4	26,7	2	13,3	15	561 643	784 241
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Lake Country													
Mai 2012	0	0,0	4	36,4	3	27,3	4	36,4	0	0,0	11	529 500	547 048
Mai 2011	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	10	35,7	7	25,0	6	21,4	5	17,9	28	546 000	710 037
Cumul 2011	1	3,2	16	51,6	11	35,5	2	6,5	1	3,2	31	492 450	529 021
Lakeview Heights													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 390 628	1 748 402
Cumul 2011	0	0,0	1	7,7	1	7,7	1	7,7	10	76,9	13	924 480	1 039 267
Lower Mission													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	6	60,0	1	10,0	3	30,0	10	588 393	672 276

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
North Glenmore													
Mai 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	5	31,3	1	6,3	4	25,0	6	37,5	16	634 950	999 625
Cumul 2011	1	9,1	3	27,3	1	9,1	3	27,3	3	27,3	11	616 320	700 300
Peachland													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Rutland													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	57,1	2	28,6	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	1	11,1	3	33,3	4	44,4	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Southeast Kelowna													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	6	--	--
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	8,3	2	16,7	9	75,0	12	##########	1 111 112
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Shannon Lake													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2011	0	0,0	7	77,8	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	23,1	8	61,5	2	15,4	0	0,0	13	555 832	550 429
Cumul 2011	1	6,3	8	50,0	5	31,3	1	6,3	1	6,3	16	475 908	499 867
Upper Mission													
Mai 2012	0	0,0	4	22,2	2	11,1	2	11,1	10	55,6	18	797 647	795 194
Mai 2011	0	0,0	2	18,2	1	9,1	2	18,2	6	54,5	11	829 900	758 975
Cumul 2012	0	0,0	13	25,5	6	11,8	9	17,6	23	45,1	51	732 950	789 250
Cumul 2011	0	0,0	3	8,8	3	8,8	9	26,5	19	55,9	34	801 880	807 725
Westbank													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
West Kelowna													
Mai 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2011	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	33,3	3	33,3	1	11,1	2	22,2	9	--	--
Cumul 2011	2	18,2	9	81,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	449 000	430 805
Westside													
Mai 2012	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	5	45,5	2	18,2	2	18,2	0	0,0	2	18,2	11	433 650	607 000

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Réserves Indiennes													
Mai 2012	3	42,9	2	28,6	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Mai 2011	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	14	53,8	4	15,4	4	15,4	4	15,4	0	0,0	26	394 603	411 049
Cumul 2011	13	86,7	2	13,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	340 000	328 188
Kelowna (RMR)													
Mai 2012	5	6,6	18	23,7	12	15,8	16	21,1	25	32,9	76	617 575	720 109
Mai 2011	3	5,3	21	36,8	7	12,3	11	19,3	15	26,3	57	556 293	739 347
Cumul 2012	16	6,3	56	21,9	47	18,4	51	19,9	86	33,6	256	616 125	777 960
Cumul 2011	26	11,9	58	26,5	48	21,9	38	17,4	49	22,4	219	556 293	662 552

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2012						
Sous-marché	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	657 081	580 659	13,2
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	767 483	1 043 751	-26,5
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	784 241	--	s.o.
Lake Country	547 048	--	s.o.	710 037	529 021	34,2
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1 748 402	1 039 267	68,2
Lower Mission	--	--	s.o.	--	672 276	s.o.
North Glenmore	--	--	s.o.	999 625	700 300	42,7
Peachland	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	1 111 112	--	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	550 429	499 867	10,1
Upper Mission	795 194	758 975	4,8	789 250	807 725	-2,3
Westbank	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	--	430 805	s.o.
Westside	--	--	s.o.	--	607 000	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	411 049	328 188	25,2
Kelowna (RMR)	720 109	739 347	-2,6	777 960	662 552	17,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Mai 2012

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2011	Janvier	118	1 480	8	489 723	21	285	7	312 232	32	676	5	270 098
	Février	144	1 673	9	460 533	14	304	5	278 136	51	744	7	280 994
	Mars	196	1 836	11	505 155	34	319	11	344 567	55	765	7	239 418
	Avril	172	1 990	9	488 629	27	323	8	345 577	46	775	6	228 638
	Mai	197	2 113	9	486 841	41	352	12	348 555	68	856	8	270 098
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2012	Janvier	113	1 548	7	419 446	17	269	6	376 076	36	692	5	274 358
	Février	147	1 694	9	454 677	33	292	11	339 149	51	748	7	205 851
	Mars	179	1 812	10	502 136	29	332	9	320 791	72	789	9	232 472
	Avril	199	1 999	10	504 629	28	350	8	328 940	61	823	7	224 735
	Mai	223	2 158	10	528 778	47	373	13	330 094	78	876	9	262 881
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2011	824	1 818	9	486 644	137	317	9	334 214	252	763	7	258 116
	Cumul 2012	861	1 842	9	490 657	154	323	9	335 149	298	786	7	239 352
	Variation en %	4,5	1,3	0,0	0,8	12,4	1,9	0,0	0,3	18,0	2,7	0,0	-7,3

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	94,7	7,8	69,2	823
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	93,4	7,9	68,2	825
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	93,2	8,0	68,1	828
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	93,3	8,2	68,2	828
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	94,8	8,4	69,3	829
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	95,6	8,5	69,9	833
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	96,3	8,1	70,0	835
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	96,5	7,2	69,4	838
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	95,1	7,2	68,4	839
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	94,5	7,4	68,1	842
	Novembre	598	3,50	5,29	97,1	117,5	92,4	8,2	67,1	845
	Décembre	598	3,50	5,29	96,9	116,5	93,7	8,0	67,9	848
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	93,2	8,5	67,9	851
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	94,2	8,2	68,4	856
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	92,2	8,8	67,4	857
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	91,5	9,0	67,0	854
	Mai	601	3,20	5,34		118,6	91,1	9,2	66,9	846
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

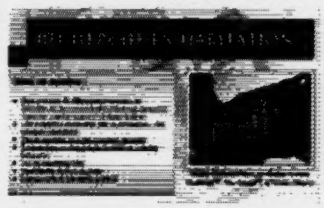
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!



64185_2012_M06